

Ruim appartement 2slk te koop in Sint-jans-molenbeek

Rue de l'Idylle 16, 1080 Sint-jans-molenbeek

Referentie: 4249 | Appartement

€235.000



106 m²



2



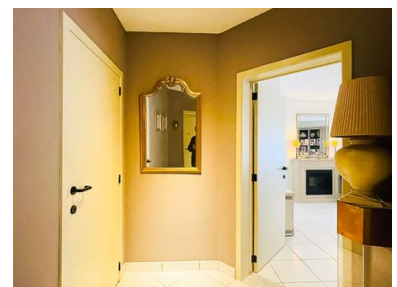
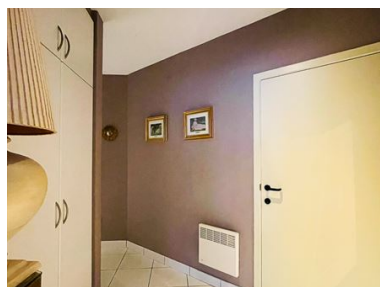
1

Op zoek naar een ruim appartement? Zoek niet verder! Ontdek dit prachtige appartement van 105m², ideaal gelegen in een rustige omgeving nabij het Scheutbosspark. In perfecte staat biedt dit appartement u een ruime woonkamer van 38m², twee slaapkamers van 17m² en 10m², een ingerichte keuken van 14m² met bijkeuken/wasruimte en een mooie badkamer van 6m².

Gelegen in een gebouw uit 1998, profiteert dit lichte en ruime appartement van beheersbare lasten van 100€ per maand, inclusief koud water. U zult ook genieten van de nabijheid van alle voorzieningen: openbaar vervoer, scholen, belangrijke verkeersaders en winkels.

Of het nu voor een investering is (momenteel verhuurd voor 950€ per maand) of om er zelf te wonen, dit appartement zal u zeker bevallen. Mis deze zeldzame kans niet!

Foto's





Details

Financieel

Prijs €235.000

Beschikbaar Huurovereenkomst te respecteren

Lasten: Lift, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen, koud water €100,00

Gebouw

Bouwjaar 1998

Staat zeer goed onderhouden

Bewoonbare oppervlakte 106 m²

Verdieping 3

Verdiepingen 3

Dak type Niet meegedeeld

Grond

Terras Ja, 9 m², Zuid

Comfort

Lift Ja

Comfort binnen Videofoon, Parlefoon

Inrichting

Eerste verdieping

Hall	9 m ² . Met vestiaire. Laminaat
Living	36 m ² . Toegang tot terras. Laminaat
Ingerichte keuken	13 m ² . Oven, Dubbele gootsteen, Dampkap, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels. Laminaat
Slaapkamer 1	18 m ² . Toegang tot terras. Laminaat
Slaapkamer 2	11 m ² . Toegang tot terras. Laminaat
Badkamer 1	6 m ² . Douche, Opbergkast, Dubbel lavabo. Tegels
wasplaats	5 m ² . Wasmachine aansluiting, Plaats van de droger. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras 1	3 m ² . vooraan.
Terras 2	6 m ² . Achteraan zuidgericht.

Energie

Verwarming	Niet meegedeeld Elektrisch
Ramen	Dubbel PVC
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundig

Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

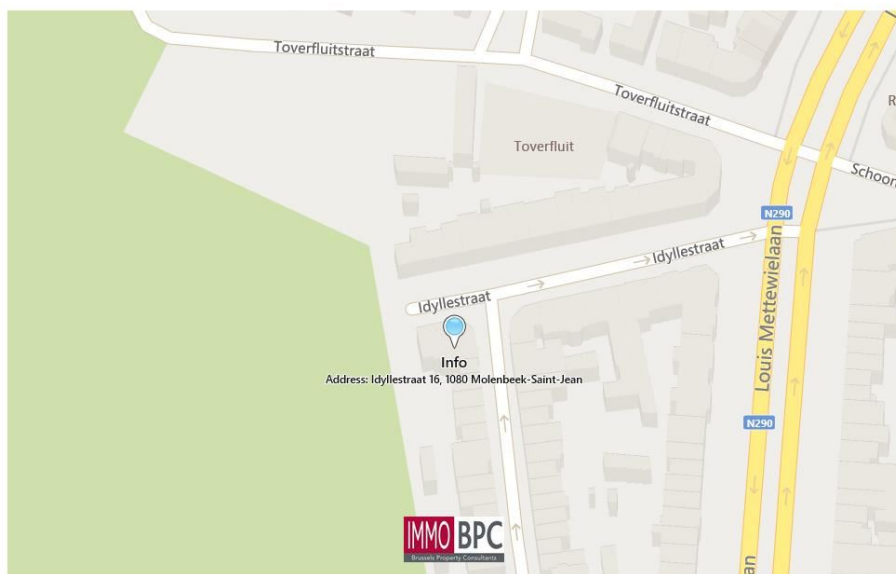
EPC

EPC label

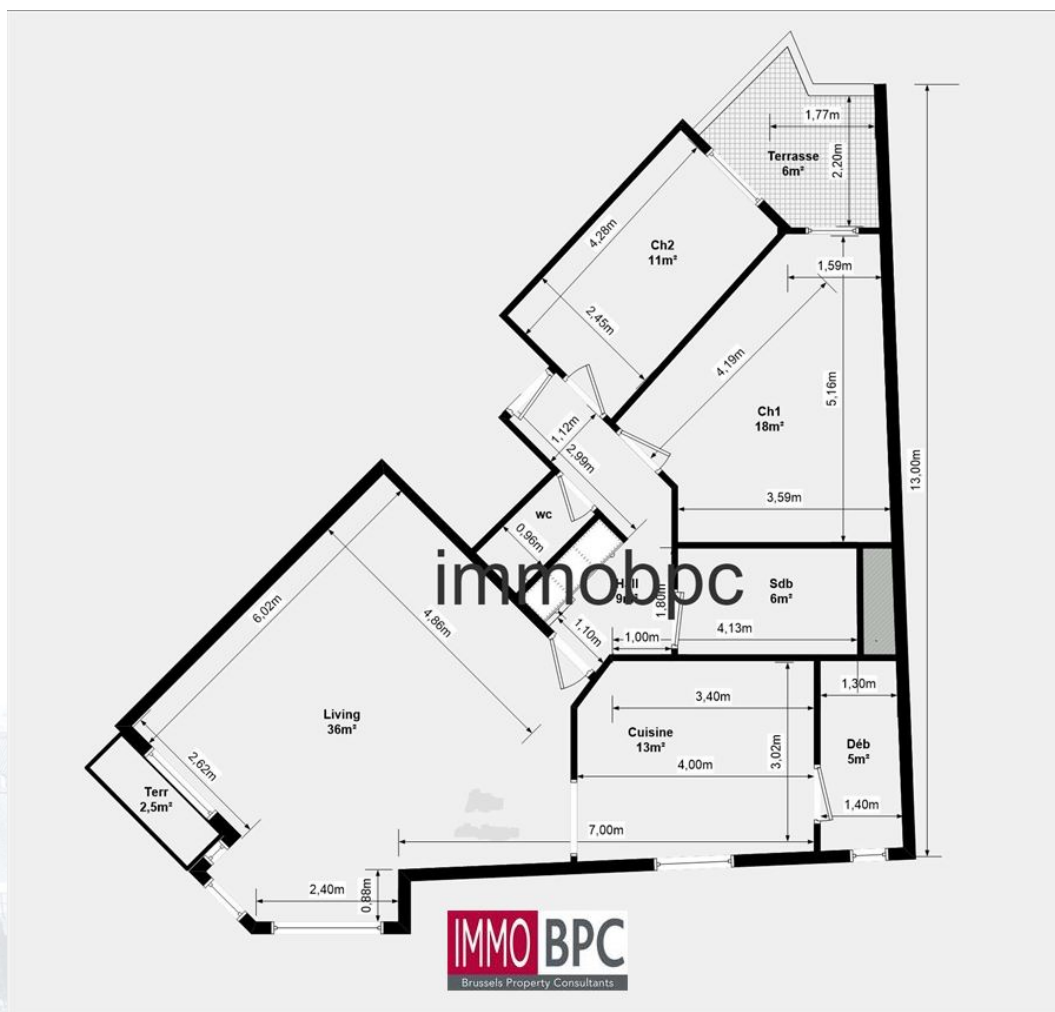


Ligging en omgeving

Adres: Rue de l'Idylle 16, 1080 Sint-jans-molenbeek



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants