

Gelijkvloers met ruime tuin te koop in Berchem-sainte-agathe

Rue de la Métairie 25, 1082 Berchem-sainte-agathe

Referentie: 4251 | Appartement

€235.000



1



1



215 m²



370 kWh/m²

Dit op te frissen gelijkvloerse appartement van 130 m² beschikt momenteel over 1 slaapkamers en een unieke, zuidelijk gelegen stadstuin van 215 m². U heeft zowel het exclusieve gebruik als het onderhoud van deze tuin, wat dit appartement veel potentieel geeft.

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een ruime inkomhal met vestiaire, die direct toegang biedt tot de leefruimte van 35 m². Aansluitend bevindt zich een zeer ruime, volledig ingerichte keuken van 23 m². Beide ruimtes geven toegang tot het terras en de tuin.

Volgens de eigendomstitel en basisakte zijn er twee ruime slaapkamers. Momenteel is dit aangepast naar één grote slaapkamer, maar met enkele eenvoudige aanpassingen kunt u weer twee slaapkamers creëren. De gemeenschappelijke kosten bedragen momenteel circa 50 euro per maand.

Door de betaalbare prijs en unieke eigenschappen is dit gelijkvloers appartement ideaal voor toekomstige eigenaars/bewoners die een groot huis willen verruilen voor een comfortabel appartement zonder concessies te doen aan ruimte en vrijheid.

Kom zelf kijken naar uw toekomstige aanwinst en maak snel een afspraak!

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€235.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.132,00
Lasten: Syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€50,00

Gebouw

Bouwjaar	1952
Staat	Op te frissen
Bebouwde oppervlakte	130 m ²
Verdiepingen	3
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Terras	Ja, 15 m ²
Tuin	Ja, 215 m ² , Zuidwest

Comfort

Comfort binnen	Gepantserde deur, Parlefoon
----------------	-----------------------------

Inrichting

Gelijkvloers

Inkomhal		11 m ² . Vasttapijt
Living		35 m ² . Vasttapijt
Ingerichte keuken	23 m ² . Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Muurtegels, toegang tuin. Tegels	
veranda		17 m ² . toegang tuin. Tegels
Slaapkamer 1		27 m ² . Vasttapijt
Badkamer 1	4 m ² . bidet,Opbergkast, Muurtegels, Wastafel, Ligbad met douchescherm. Tegels	
Toilet 1		Tegels
Tuin		215 m ² . Zuid-oost.


Energie

Verwarming	Niet meegedeeld gaz
Ramen	Double PVC
Elektriciteit conform	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundig

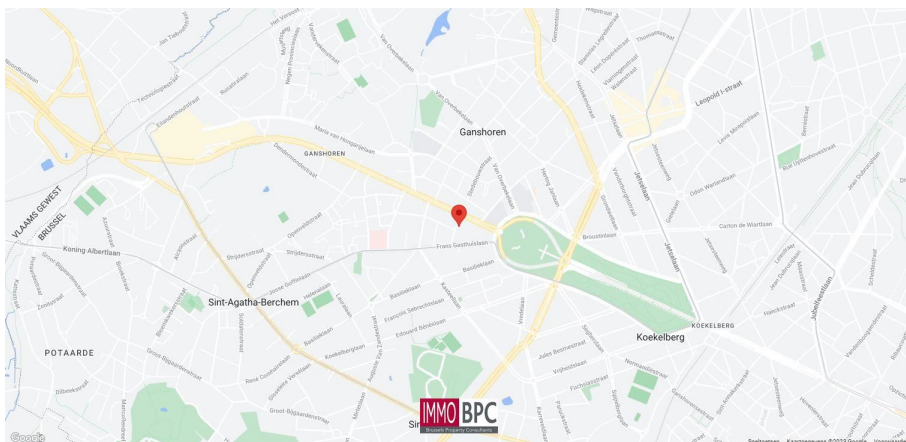
Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

EPC

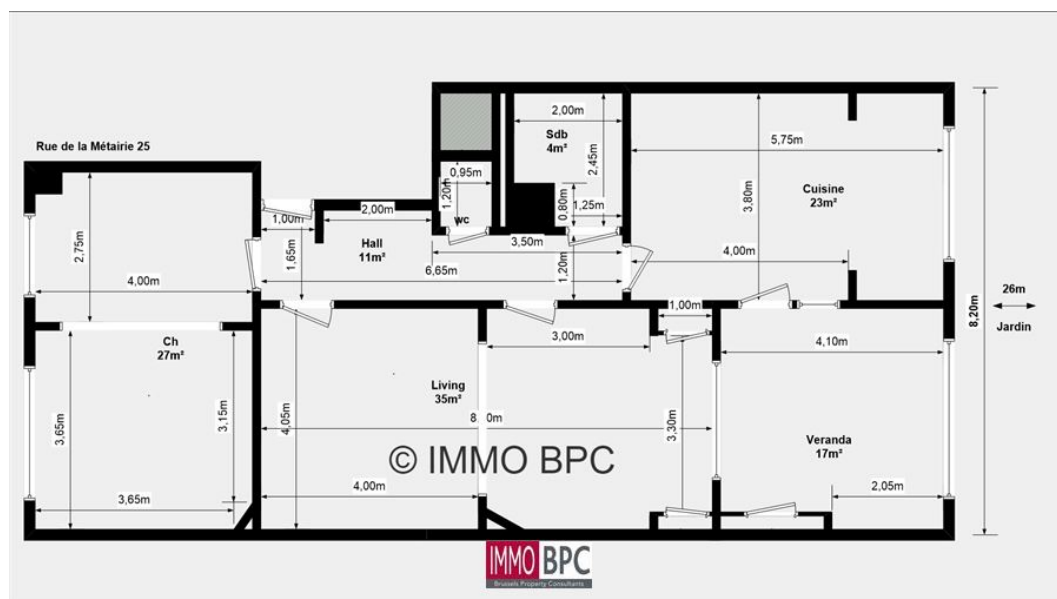
EPC	370 kWh/m ²
EPC label	
EPC code	20240804-0000686938-01-3
EPC geldig tot	31/07/2034

Ligging en omgeving

Adres: Rue de la Métairie 25, 1082 Berchem-sainte-agathe



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants