

# Appartement te koop in Ganshoren



Avenue des Gloires Nationales 67, 1083 Ganshoren

Referentie: 4252 | Appartement

€255.000



88 m<sup>2</sup>



2



1



284 kWh/m<sup>2</sup>

Ontdek dit charmante appartement van 88m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte, ideaal gelegen in Ganshoren. Dit lichte en ruime pand omvat twee comfortabele slaapkamers en een functionele badkamer met als extra een dienstmeisjeskamer van 8m<sup>2</sup>.

Vanaf de inkomst hall wordt u verleid door de ruime woonkamer van 34m<sup>2</sup>, verrijkt met grote ramen die de kamer overstroomt met natuurlijk licht en een vrij uitzicht bieden op de omgeving. De massief houten vloer voegt een vleugje warmte en elegantie toe aan het geheel. Een open haard en ingebouwde planken geven deze ruimte een gezellige en gastvrije sfeer.

De goed uitgeruste keuken met moderne meubels biedt ook directe toegang tot een klein balkon. De twee ruime slaapkamers bieden veel rust, waarvan een is voorzien van ingebouwde opbergruimte. De dienstmeisjeskamer van 8m<sup>2</sup> kan dienen als kantoor of extra kamer, afhankelijk van uw behoeften.

Dit appartement profiteert van een prachtig uitzicht op het Elisabethpark, wat een groene en rustgevende omgeving biedt voor uw dagelijks leven.

U beschikt ook over een mooie kelder voor extra opslag.

Dicht bij alle voorzieningen, bent u binnen enkele minuten in het shopping Basilix voor al uw boodschappen. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus 13 en 87, tram 9 en 19, bus De Lijn 113 en 114) en zal aan al uw verwachtingen voldoen op het gebied van stedelijk comfort, terwijl het een rustige omgeving biedt. Mis deze kans niet en kom uw toekomstige thuis ontdekken!



# Foto's





## Details

### Financieel

Prijs	€255.000
Beschikbaar	Bij akte
Onroerende voorheffing	€1.200,00
Lasten: Koud water, chauffage, lift, syndic, reservefonds, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€250,00

### Gebouw

Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2019
Staat	Opgefrist
Bewoonbare oppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Bebouwde oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Verdiepingen	6
Dak type	Niet meegedeeld

### Grond

Terras	Ja, 3 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

### Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Videofoon



## Inrichting

### Derde verdieping

Inkomhal	7 m <sup>2</sup> . Met vestiaire. Massieve parket
Nachthal	2 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Living	34 m <sup>2</sup> . Open haard. Massieve parket
Super-ingerichte keuken	6 m <sup>2</sup> . Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Elektrische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	17 m <sup>2</sup> . Kast. Vinyl
Slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup> . Kast. Vinyl
Douchekamer	4 m <sup>2</sup> . Douche, Wastafel. Tegels
Toilet 1	Tegels
Terras	2 m <sup>2</sup> .

### Verdieping 5

Meidenkamer	8 m <sup>2</sup> . meidenkamer. Linoleum
-------------	--

### Kelder(-1)

Kelder	3 m <sup>2</sup> .
--------	--------------------

## Energie

Verwarming	Collectief Gas
Ramen	Dubbel PVC
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundig

Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

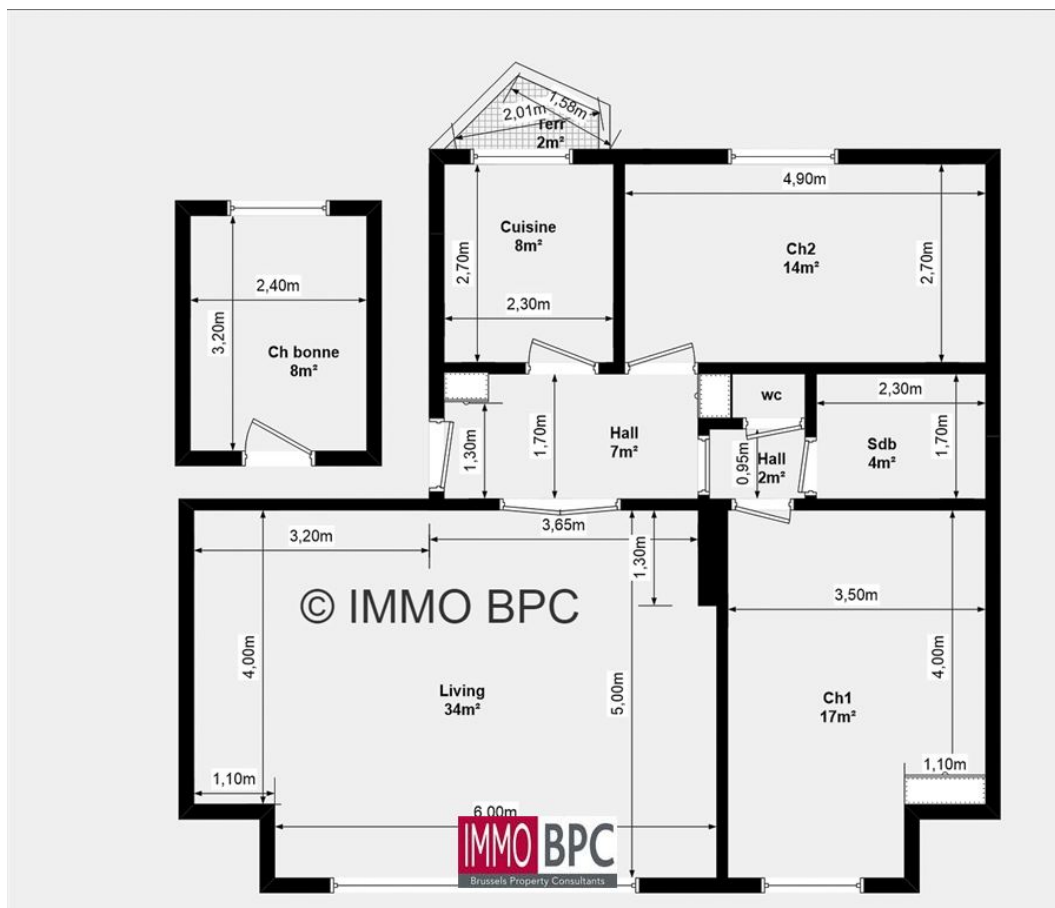
## EPC

EPC	284 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	

## Ligging en omgeving

Adres: Avenue des Gloires Nationales 67, 1083 Ganshoren

## Grondplan(nen)





## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants