

Gelijkvloers app met 3 slk terras en grote tuin te koop in Jette

Avenue de l'Arbre Ballon 126, 1090 Jette

Referentie: 4254 | Appartement

€369.000



3



1



152 m²

Immo BPC presenteert: In de directe nabijheid van het UZ Brussel in Jette bieden wij u een prachtig gelijkvloers appartement met drie slaapkamers, gelegen in een recent en eigentijds gebouw. Het appartement beschikt over een terras van 28 m² en een ruime, privaatieve tuin van 152 m².

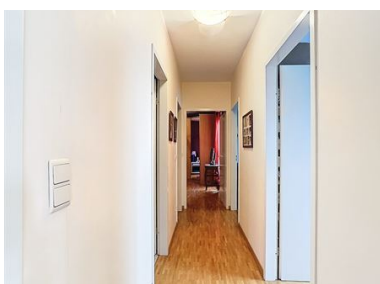
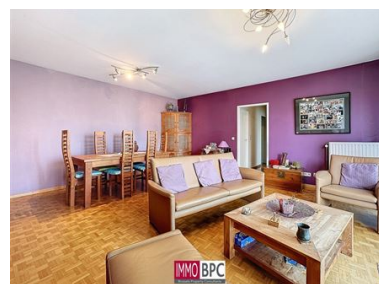
Met een bewoonbare oppervlakte van 113 m² is het appartement als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime woonkamer van 30 m² met massief parket en directe toegang tot het zonnige terras en de tuin. De keuken is volledig ingericht. De drie ruime slaapkamers bieden uitzicht op de rustige tuin. Daarnaast is er een badkamer alsook een douchekamer, twee afzonderlijke toiletten, en een zeer ruime kelder van 20 m².

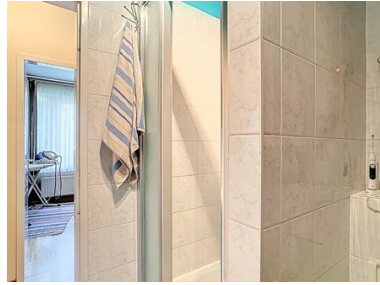
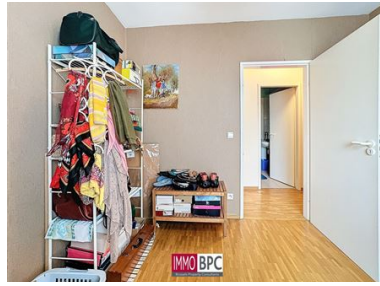
Het appartement heeft een uitstekende EPC-waarde en de elektriciteit is reeds conform. De maandelijkse kosten zijn zeer beperkt, omdat alle meters voor elektriciteit, gas, water en verwarming individueel per appartement zijn.

Dit appartement biedt een ideale oplossing voor wie wil wonen en werken zonder afhankelijk te zijn van de auto. Scholen, werkplekken, en het station zijn gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar. Bovendien bevinden bushaltes en tramhaltes zich op korte afstand, net als het UZ Brussel. Een ideale woonplek voor de mobiele

medemens.

Foto's





Details

Financieel

| | |
|--|-----------|
| Prijs | €369.000 |
| Beschikbaar | Bij akte |
| Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd) | €1.593,00 |
| Lasten: Lift, syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen | €159,15 |

Gebouw

| | |
|----------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 2003 |
| Staat | Direct bewoonbaar |
| Bebouwde oppervlakte | 113 m ² |
| Dak type | Puntdak |

Grond

| | |
|--------|-------------------------------|
| Terras | Ja, 28 m ² , Oost |
| Tuin | Ja, 152 m ² , Oost |

Comfort

| | |
|----------------|-----------|
| Lift | Ja |
| Comfort binnen | Parlefoon |

Inrichting

Gelijkvloers

| | |
|-------------------|--|
| Inkomhal | 5 m ² . Tegels |
| Nachthal | 5 m ² . Massieve parket |
| Living | 30 m ² . Toegang tot terras, Toegang tuin. Massieve parket |
| Ingerichte keuken | 12 m ² . Oven, Gootsteen, Dampkap, Vaatwasmachine, inductie kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels |
| Slaapkamer 1 | 16 m ² . Massieve parket |
| Slaapkamer 2 | 10 m ² . Massieve parket |
| Slaapkamer 3 | 10 m ² . Massieve parket |
| Badkamer 1 | 5 m ² . Ligbad, Opbergkast, Muurtegels, Dubbel lavabo. Tegels |
| Douchekamer | 5 m ² . Douche, Muurtegels, Wastafel, Ruimte voor wasmachine. Tegels |
| Toilet 1 | met lavabo. Tegels |
| Toilet 2 | met lavabo. Tegels |
| Terras 1 | 28 m ² . oost gericht. |
| Tuin | 152 m ² . oost gericht. |

Kelder(-1)

| | |
|--------|---------------------------|
| Kelder | 20 m ² . nr 6. |
|--------|---------------------------|

Energie

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Verwarming | Individueel Gas |
| Ramen | Dubbel PVC |
| Elektriciteit conform | Ja, conform AREI |

Stedenbouwkundig

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkeursrecht | Nee |
| Bouwvergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Ja |

EPC

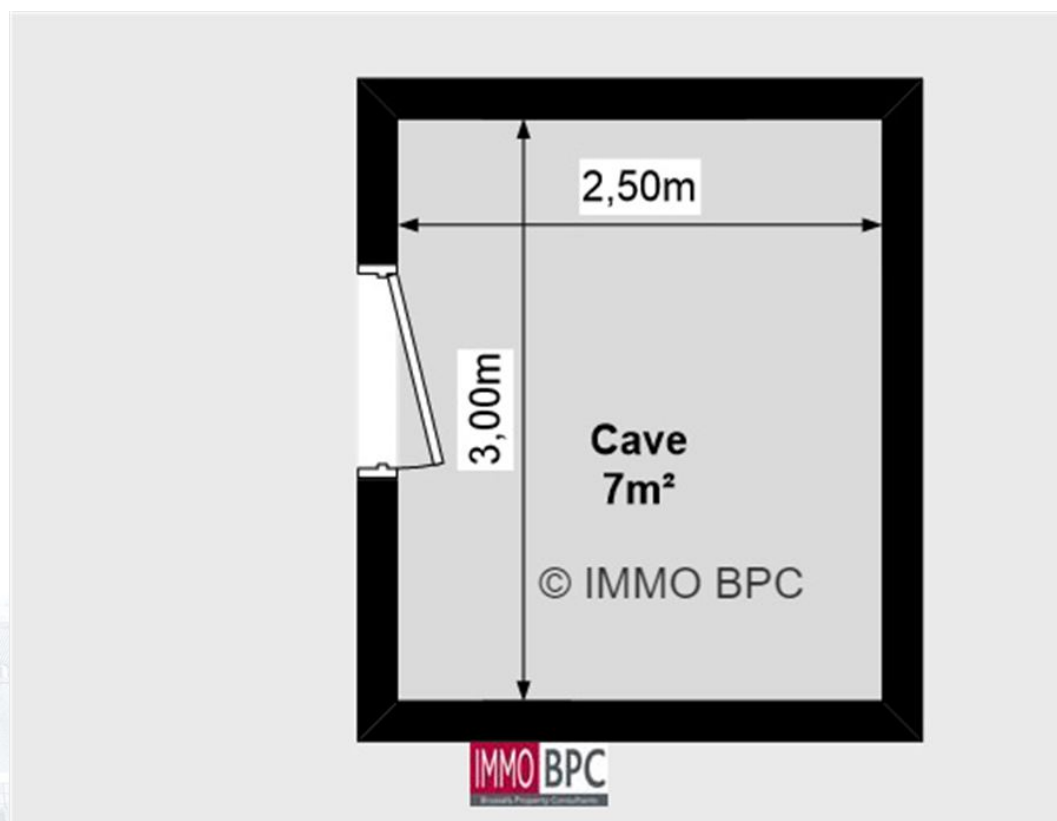
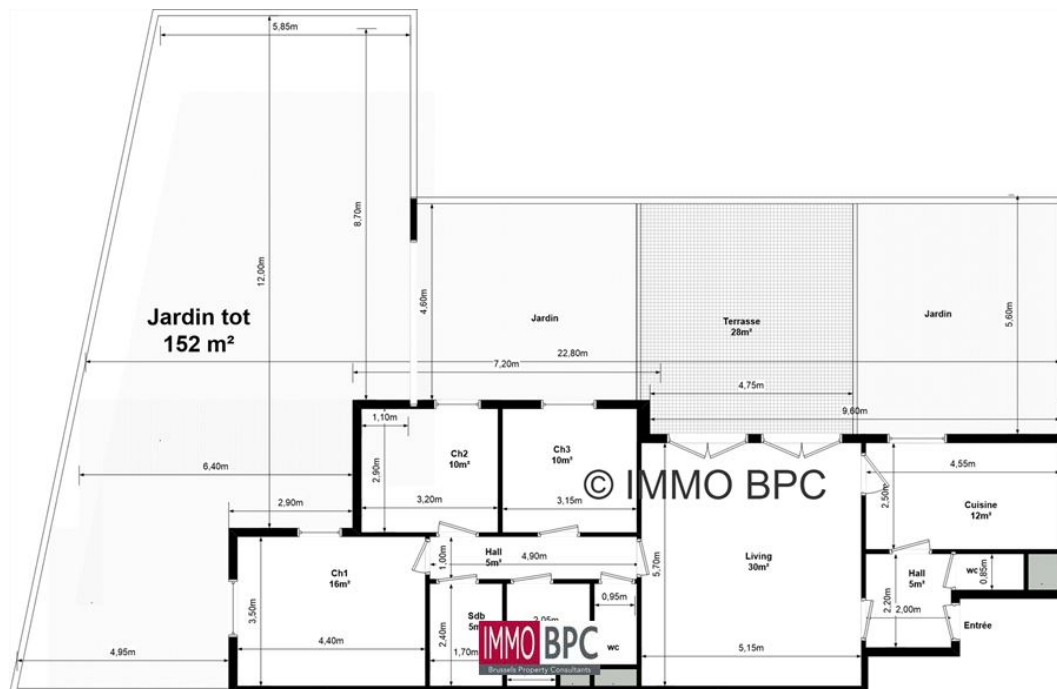
EPC label



Ligging en omgeving

Adres: Avenue de l'Arbre Ballon 126, 1090 Jette

Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

IMMO BPC
Brussels Property Consultants