

# Gelijkvloers app met 3 slk terras en grote tuin te koop in Jette

Avenue de l'Arbre Ballon 126, 1090 Jette

Referentie: 4254 | Prestige Eigendom

€369.000



3



1



152 m<sup>2</sup>

Immo BPC presenteert: In de directe nabijheid van het UZ Brussel in Jette bieden wij u een prachtig gelijkvloers appartement met drie slaapkamers, gelegen in een recent en eigentijds gebouw. Het appartement beschikt over een terras van 28 m<sup>2</sup> en een ruime, privaatieve tuin van 152 m<sup>2</sup>.

Met een bewoonbare oppervlakte van 113 m<sup>2</sup> is het appartement als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met massief parket en directe toegang tot het zonnige terras en de tuin. De keuken is volledig ingericht. De drie ruime slaapkamers bieden uitzicht op de rustige tuin. Daarnaast is er een badkamer alsook een douchekamer, twee afzonderlijke toiletten, en een zeer ruime kelder van 20 m<sup>2</sup>.

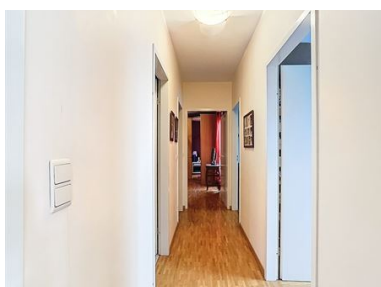
Het appartement heeft een uitstekende EPC-waarde en de elektriciteit is reeds conform. De maandelijkse kosten zijn zeer beperkt, omdat alle meters voor elektriciteit, gas, water en verwarming individueel per appartement zijn.

Dit appartement biedt een ideale oplossing voor wie wil wonen en werken zonder afhankelijk te zijn van de auto. Scholen, werkplekken, en het station zijn gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar. Bovendien bevinden bushaltes en tramhaltes zich op korte afstand, net als het UZ Brussel. Een ideale woonplek voor de mobiele

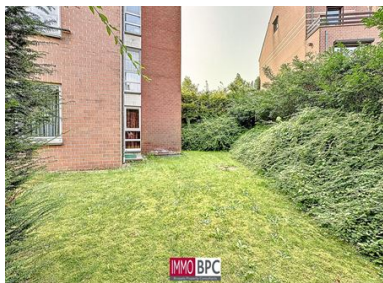
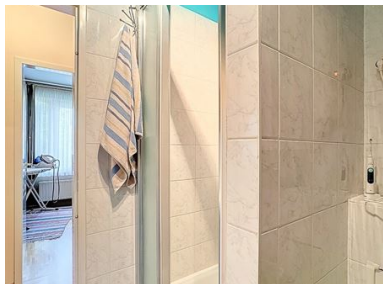
medemens.



# Foto's







## Details

### Financieel

Prijs	€369.000
Beschikbaar	Bij akte
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.593,00
Lasten: Lift, syndic, Verzekering gebouw, onderhoud gemeenschappelijke delen	€159,15

### Gebouw

Bouwjaar	2003
Staat	Direct bewoonbaar
Bebouwde oppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Dak type	Puntdak

### Grond

Terras	Ja, 28 m <sup>2</sup> , Oost
Tuin	Ja, 152 m <sup>2</sup> , Oost

### Comfort

Lift	Ja
Comfort binnen	Parlefoon

## Inrichting

### Gelijkvloers

Inkomhal	5 m <sup>2</sup> . Tegels
Nachthal	5 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Living	30 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras, Toegang tuin. Massieve parket
Ingerichte keuken	12 m <sup>2</sup> . Oven, Gootsteen, Dampkap, Vaatwasmachine, inductie kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten, Toegang tot terras, Muurtegels. Tegels
Slaapkamer 1	16 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Slaapkamer 3	10 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Badkamer 1	5 m <sup>2</sup> . Ligbad, Opbergkast, Muurtegels, Dubbel lavabo. Tegels
Douchekamer	5 m <sup>2</sup> . Douche, Muurtegels, Wastafel, Ruimte voor wasmachine. Tegels
Toilet 1	met lavabo. Tegels
Toilet 2	met lavabo. Tegels
Terras 1	28 m <sup>2</sup> . oost gericht.
Tuin	152 m <sup>2</sup> . oost gericht.

### Kelder(-1)

Kelder	20 m <sup>2</sup> . nr 6.
--------	---------------------------

## Energie

Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel PVC
Elektriciteit conform	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundig

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

## EPC

EPC label

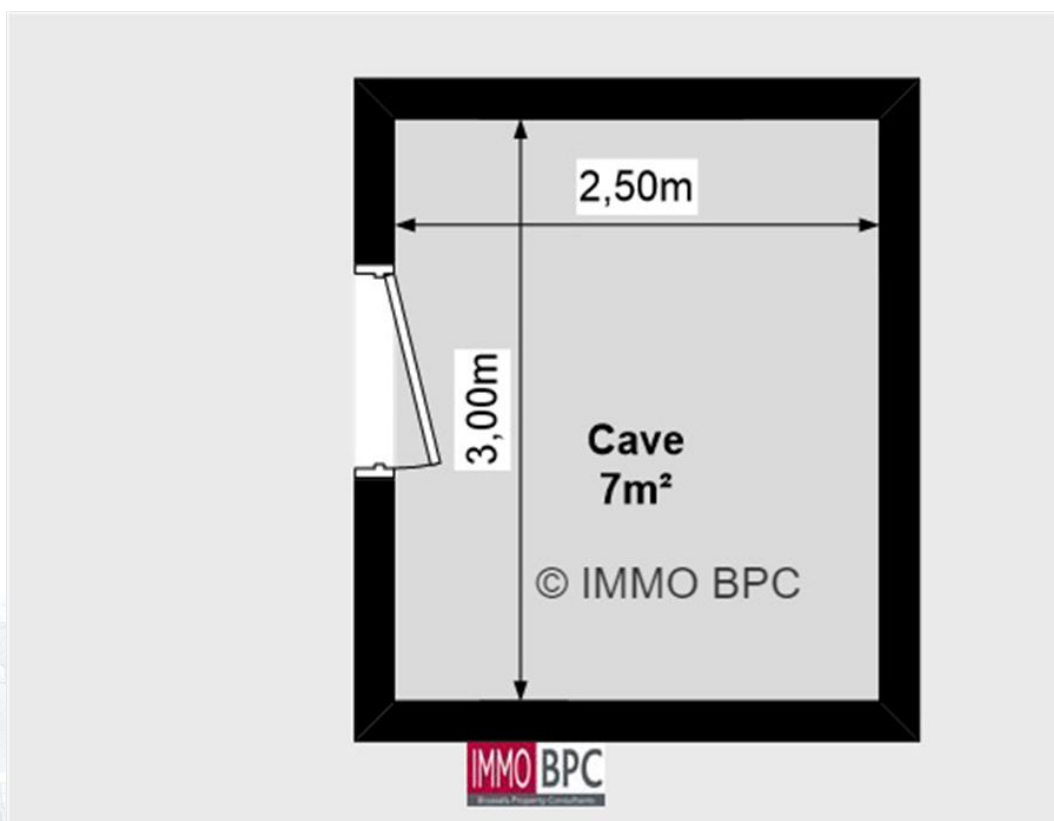
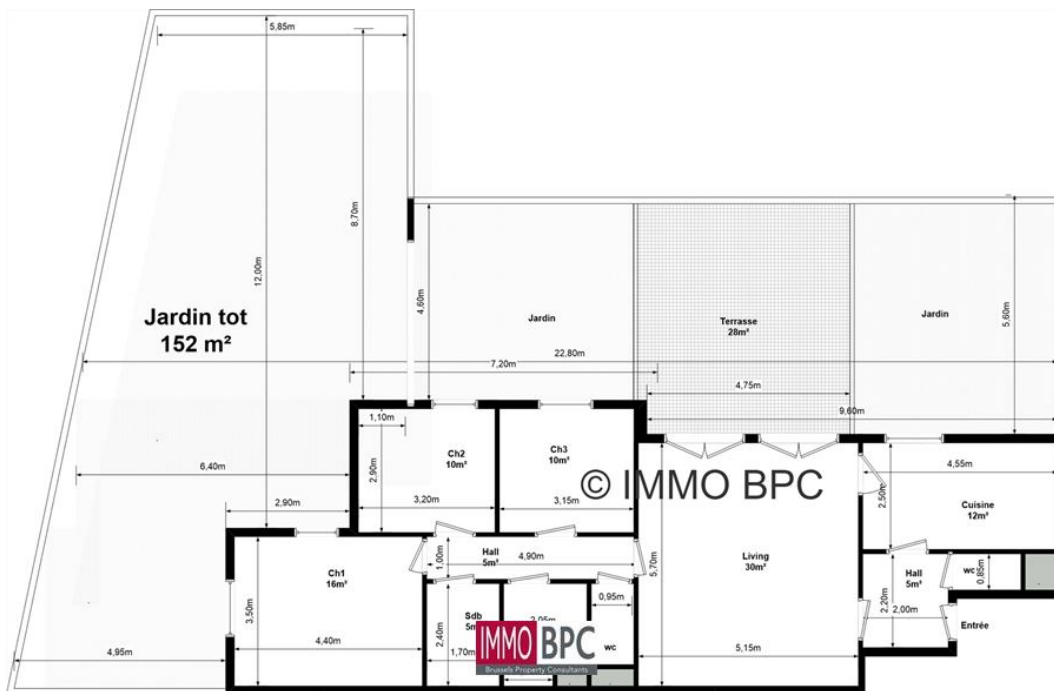




## Ligging en omgeving

Adres: Avenue de l'Arbre Ballon 126, 1090 Jette

## Grondplan(nen)





## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
PRESTIGE  
Brussels Property Consultants