

# Appartement met 3 slaapkamers te huur in Ganshoren

Av. Broustin 98, 1083 Ganshoren

Referentie: 4257 | Appartement met 3 slaapkamers

€1.150/m



82 m<sup>2</sup>



3



1



203 kWh/m<sup>2</sup>

## Lichtrijke 3-slaapkamerwoning te huur in Ganshoren

Ontdek dit prachtige, lichtrijke appartement met 3 slaapkamers in Ganshoren, gelegen in een rustige woonomgeving in een gewilde buurt. Vanaf de entree verwelkomt de warme massief houten vloer in de woonkamer u in een gezellige en elegante ruimte. De open en moderne keuken, uitgerust met strakke kasten en stevige, eigentijdse werkbladen, is ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden met familie of vrienden.

De lichte woonkamer, dankzij de grote ramen, biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende wijk en laat een overvloed aan natuurlijk licht binnen. De slaapkamers, die ook baden in het licht, bieden verschillende inrichtingsmogelijkheden, ideaal voor een gezin op zoek naar comfort en functionaliteit.

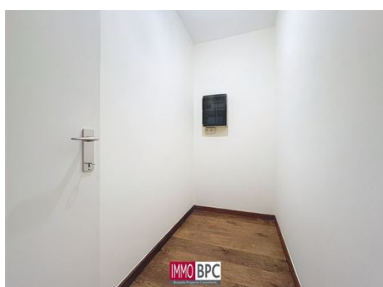
De moderne badkamer, met zijn elegante douche en hoogwaardige materialen, voegt een vleugje luxe toe aan het dagelijks leven. Het privébalcon is een extra troef, perfect om buiten te ontspannen. U beschikt ook over een extra ruimte die kan dienen als opslagruimte of waar u eventueel een wasdroger kunt plaatsen, wat een praktische oplossing biedt voor het organiseren van uw leefruimte.

Gelegen in een goed onderhouden klein gebouw met lage lasten (50/maand), profiteert dit appartement ook van de nabijheid van lokale voorzieningen, scholen en openbaar vervoer, waardoor dagelijkse verplaatsingen eenvoudig en praktisch zijn.

Mis deze kans niet om dit comfortabele en perfect gelegen appartement in Ganshoren te huren. Een bezichtiging is een must om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken.

# Foto's





## Details

### Financieel

Prijs	€1.150/m
Beschikbaar	Onmiddellijk
Lasten: Lift, onderhoud gemeenschappelijke delen	€50,00

### Gebouw

Renovatiejaar	2024
Staat	Gereneveerd
Bewoonbare oppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Bebouwde oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Dak type	Niet meegedeeld

### Grond

### Comfort

Lift	Ja
------	----

## Inrichting

### Derde verdieping

Inkomhal	5.5 m <sup>2</sup> . hal, Met vestiaire. Tegels
Living	26.5 m <sup>2</sup> . Massieve parket
Open keuken	6 m <sup>2</sup> . Oven, Gootsteen, Dampkap, Frigo, Vaatwasmachine, Keramische kookplaat, Bar, Diepvriezer, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten. Tegels
Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras. Laminaat
Slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup> . Laminaat
Slaapkamer 3	8 m <sup>2</sup> . Toegang tot terras. Massieve parket
Toilet 1	1.2 m <sup>2</sup> . Tegels
Nachthal	4.5 m <sup>2</sup> . Laminaat
Douchekamer	3.5 m <sup>2</sup> . WC, Wastafel, Italiaanse douche, Wandradiator. Gepolieerde beton
Opslagruimte	3 m <sup>2</sup> . Laminaat
Terras 1	3 m <sup>2</sup> .
Terras 2	1.5 m <sup>2</sup> .

## Energie

Verwarming	Niet meegedeeld Niet meegedeeld
Ramen	Dubbel PVC
Elektriciteit conform	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundig

Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nog niet aangevraagd
Bouwvergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd

## EPC

EPC	203 kWh/m <sup>2</sup>
EPC label	

## Ligging en omgeving

Adres: Av. Broustin 98, 1083 Ganshoren





## Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

**IMMO BPC**

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | [info@immobpc.be](mailto:info@immobpc.be)

[www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)

**IMMO BPC**  
Brussels Property Consultants