

Magazijn met Showroom en Bureau

rue de termonde 32, 1083 Ganshoren

Referentie: 4284 | Gemengd gebruik

€300.000



211 m²



190 m²

Bent u op zoek naar een functionele en veelzijdige ruimte voor uw zelfstandige activiteiten of een nieuw project? Dit magazijn met showroom en bureau biedt een ideale kans om uw ambities waar te maken.

Strategische Ligging Met een totale oppervlakte van 200 m² bevindt dit gebouw zich op een uiterst strategische locatie. Gelegen vlakbij de Ring van Brussel en met een directe verbinding naar het centrum van Brussel, is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd.

Indeling & Uitrusting

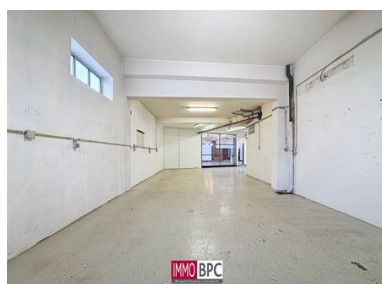
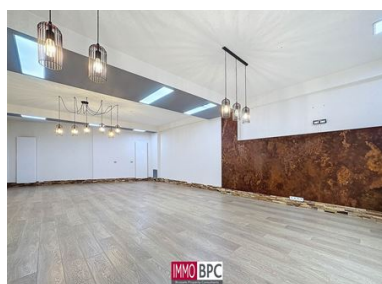
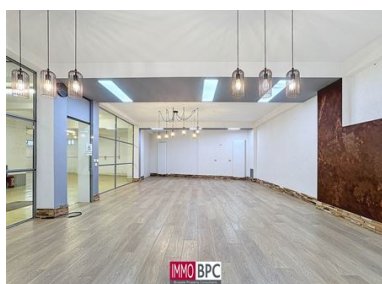
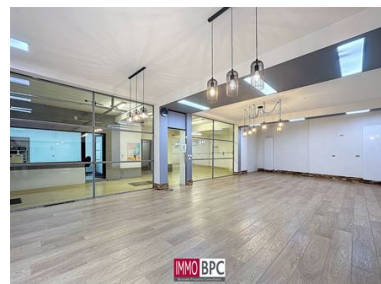
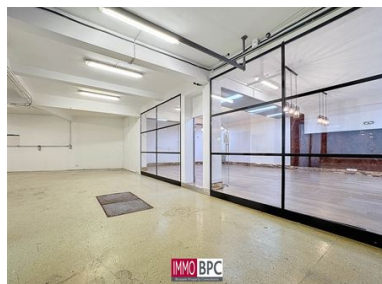
Showroom: 61 m² - een moderne, representatieve ruimte om uw producten of diensten in de kijker te zetten. Privébureauruimte: 14 m² - ideaal voor administratief werk of als persoonlijke werkplek. Opslagruimte: 103 m² - een ruime opslagplaats met voldoende capaciteit voor materialen, voorraad of andere benodigheden.

Elektrische sectionaalpoort: 2,7 m breed en 2,6 m hoog, wat een vlotte toegang mogelijk maakt voor vrachtwagens en andere voertuigen. Nieuwe ramen, Individuele verwarming op gas. Uitstekende staat: Het gebouw verkeert in perfecte staat, wat zorgt voor een instapklaar geheel.

Waarom kiezen voor deze locatie? Dit pand biedt een unieke mix van opslagruimte, showroom en een praktische bureauimte, allemaal onder één dak. De strategische ligging en de uitstekende bereikbaarheid maken het de ideale keuze voor ondernemers, zelfstandigen en projectontwikkelaars.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft.

Foto's





Details

Financieel

Prijs	€300.000
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	€1.561,00

Gebouw

Bouwjaar	1979
Staat	Gereneveerd
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Bebouwde oppervlakte	200 m ²
Dak type	Plat dak EPDM

Grond

Grond oppervlakte	211 m ²
-------------------	--------------------

Polyvalente Bestemming: Zelf Standing, Opslagplaats - loods - hangaar

Comfort

Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening, Telefooncentrale, Rolliiken
----------------	--

Inrichting

Gelijkvloers

Bureau	14 m ² . Tegels
Opslagplaats	103 m ² . Beton tegel
Showroom	61 m ² . Laminaat
Keuken	6 m ² . niet ingericht, Gootsteen, Keramische kookplaat, Onderste opbergkasten, Bovenste opbergkasten. Tegels
berging	2 m ² .
Toilet 1	
Verwarmingsruimte	2 m ² .

Kelder(-1)

Kelder

Porte de garage automatique Automatische garage poortHauteur du portail : 2,58 m Hoogte poort : 2,58 m
Largeur du portail : 2,70 m breedte poort : 2,70m

Energie

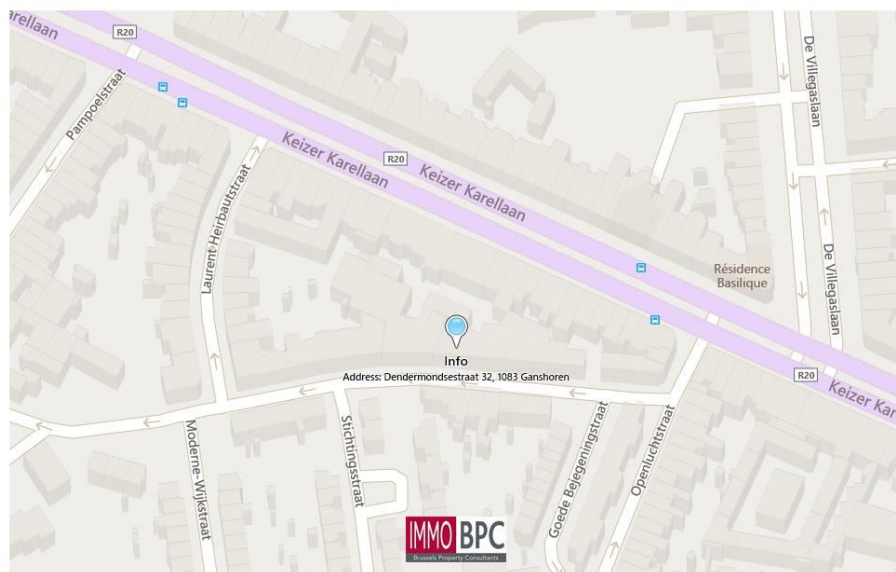
Verwarming	Individueel Gas
Ramen	Dubbel beglazing PVC
Elektriciteit conform	6

Stedenbouwkundig

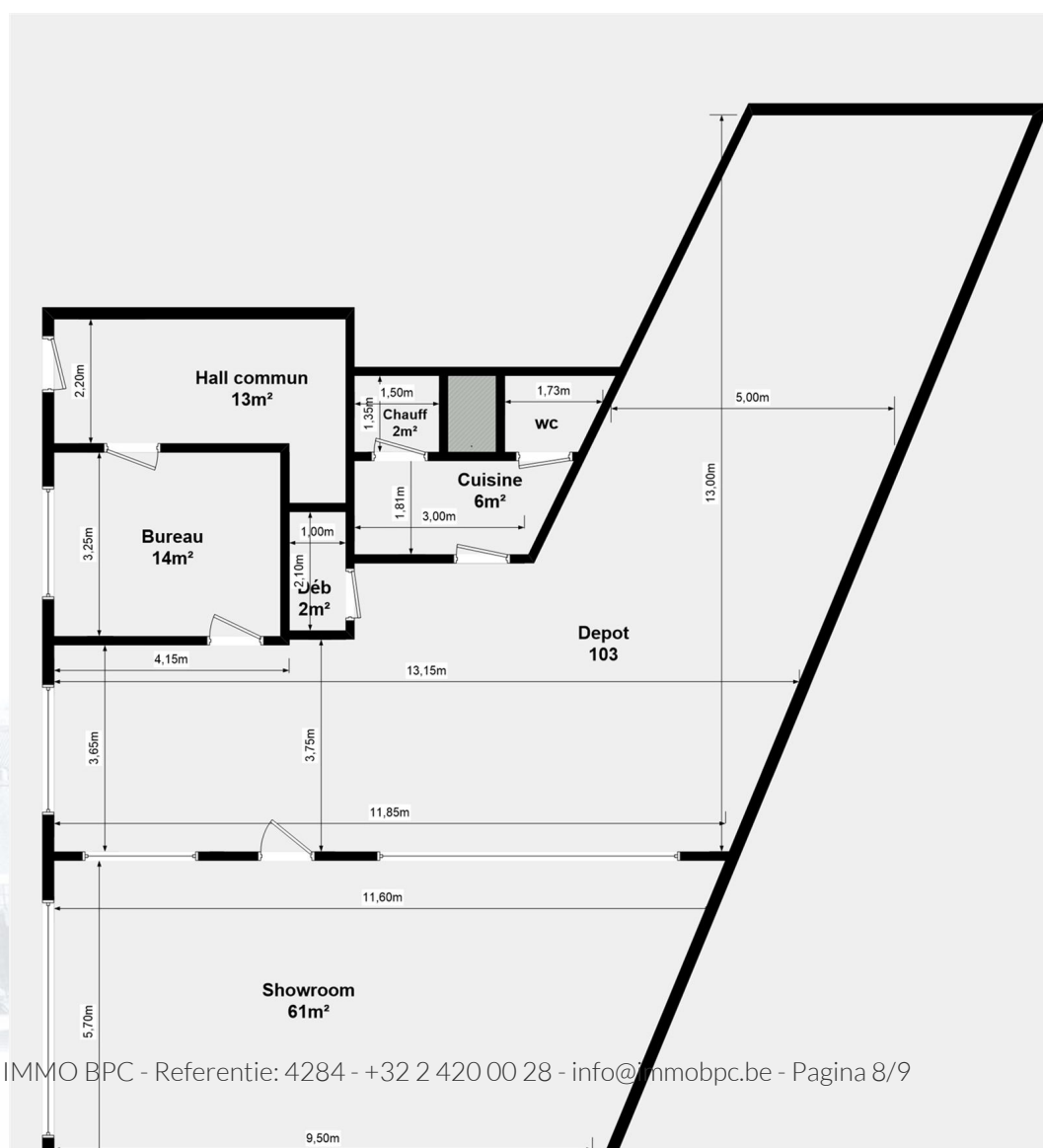
Bestemming	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkeursrecht	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja

Ligging en omgeving

Adres: rue de termonde 32, 1083 Ganshoren



Grondplan(nen)



Interesse in dit pand?

Uw IMMO BPC makelaars helpen u graag verder!

Tel: +32 2 420 00 28

Email: info@immobpc.be



Bovenstaande gegevens worden u vrijblijvend en uitsluitend ten informatieve titel medegedeeld, alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fouten, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid. Alle rechten zijn gereserveerd. Reproductie, geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van IMMO BPC is verboden.

IMMO BPC

Keizer Karel Laan 114, 1083 Ganshoren (Brussel)

+32 2 420 00 28 | info@immobpc.be

www.immobpc.be

